

För tomter inom med B betecknat område gäller:
e, 150, e, 17, p
14,40°
b, f

Se separat ruta nedtill på detaljplanen

Undantag från fastställelse enligt regeringsbeslut

FLÄDES I ANMÄLAN
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där kartbeteckning saknas och då nedanstående text börjar i marginalen gäller bestämmelsen generellt inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
--- Gränslinje belöen 3 meter utanför planområdet
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
VAG Väg för alla trafikslag
NATUR Naturområde

Kvartersmark
B Bostäder
BK Bostäder, kontor
E Teknisk anläggning
J Driftcentrum för golfbanor
K Hotell
N Bostadsområde
P Parkering
Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
RK Kulturell verksamhet, kontor
V Hamn
V Hamnbyggnad
Y Golfbana - kortfallsbana

Vattenområden
W Öppet vattenområde
WW Småbåtshamn
WB Badbrygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
n Träd för inte fällas
Utfart från tomt som ej gränsar mot gata får anordnas på naturområde

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
e, 1000 Största byggnadsareal per tomt
e, 200 Minsta tomtbredd är 17 meter
100 Området får indelas i angivet högsta antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
Marken skall vara tillgänglig för ej allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
kvartersväg Angörings-, cykel- och gångväg för fritidshus
gc-väg Gång- och cykelväg
parkering Pareringsplats

Utfart, stängsel
K Kvärtar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering
P Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Den del av huvudbyggnad, som innehåller förråd, basu eller garage liksom fristående grage, får placeras 1 meter från tomtgräns.
Huvudbyggnad skall placeras med gavel mot förgrändsmark.
Huvudbyggnad skall utföras med sadeltak med nordorienterat strålkraftigt kvartersväg.

Utformning
Högsta byggnadshöjd i meter
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
Högsta antal våningar
Minsta resp. största taklutning i grader
b1 Endast källarlösa hus

Utseende
f Byggnader skall utföras med fasader i puts och/eller trä
Taken skall täckas med takpannor i tegelröd färg
alternativt falsade plättar i valfri färg

Värdefulla byggnader och områden
q1 Befintlig bebyggelse av värde för miljön. Byggnader får ej rivras. Ändring av byggnad skall ske med särskild hänsyn till byggnadens och miljöns karaktär.
q2 Befintlig byggnad av värde för miljön. Ändring av byggnad skall ske med särskild hänsyn till byggnadens och miljöns karaktär. Byggnaden får rivras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats. (Gäller hela planområdet)

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Innan anläggning för vatten och avlopp iordningställda inom planområdet får bygglov inte ges för ny-, om- och tillbyggnad som medför att huvudbyggnadens bruttoarea överstiger 50 m² och uthus 20 m².

ILLUSTRATIONER (exempel på utformning)
----- Illustrationslinje ej avsedd att fastställas

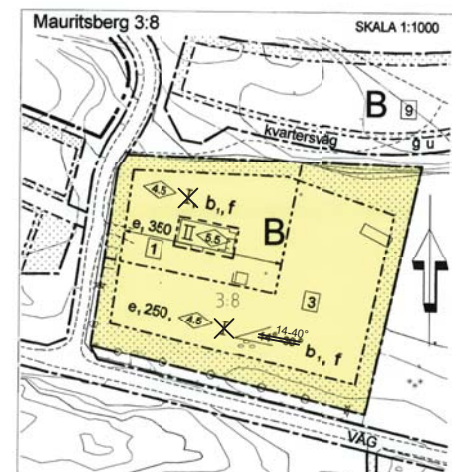
UPPLYSNINGAR
Till ledning för färgsättning kommer att upprättas ett program som efter Bygglövs- och miljöskyddsnämndens godkännande skall följas vid bygglovgivning.

Strandskydd
----- Område inom vilket strandskyddsbeslut har lämnats av länsstyrelsen den 2003-02-14

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
--- Fastighetsgräns
--- Traktgräns
--- Fastighetsbeteckning
--- Byggnader, fasadlinjer redovisade
--- Staket
--- Stenmur
--- Väg
--- Vattendrag
--- Ägodelsgräns
--- Lövskog
--- Barrskog
--- Träd
--- Åker
--- Ång
--- Nivåkurvor
--- Strändlinje
--- Fornnne



TILLÄGG TILL PLANKARTA UPPHÅVANDE OCH ÄNDRING AV BESTÄMMELSER
Placering: Vissa bestämmelser upphävs.
Utformning: Våningsantal för områden (B) med en våning upphävs. Bestämmelse om takvinkel ändras.
Utseende: Bestämmelse om takmaterial ändras.
Tillägget 0581K-P08/12 upphävs i sin helhet i och med detta antagande av ändring av detaljplan.
Ny genomförandetid gäller för nya bestämmelser.



| | |
|--|----------------------|
| ANTAGANDEHANDLING | SPN 962005 |
| DETAILPLAN FÖR MAURITSBERG 2:22 M.F.L. | |
| INOM ÖSTRA HUSBY I NORRKÖPINGS KOMMUN | |
| UPPRÄTTAD NOVEMBER 2002 REV. 4 FEBRUARI 2003 | |
| PLANSKALA 1:2000 | FORMAT A3 |
| LAGA KRAFT 2004-08-11 | REVISOR ULLA LARSSON |
| 0581K-P08/12 | |

| | |
|--|---------------------------------|
| ANTAGANDEHANDLING | SPN 2016/0381 214 |
| Ändring av Detaljplan för Mauritsberg 2:22 m fl. inom Östra Husby i Norrköpings kommun | |
| Sari Muic processansvarig detaljplanering | Anita Johansson planeringsgrupp |
| 17 maj 2018 | |
| PLANSKALA 1:2000 | FORMAT A3 |
| 2018-10-19 | |
| 0581K-P18/27 | |